

ОФЕРТА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «КАРТА НОВОСЁЛА» (КЕШБЭК)

Действующая редакция от 23.09.2026

Правила проведения стимулирующего мероприятия (Правила проведения Акции)

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия «Карта Новосёла» (далее - Акция).
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров.
- 1.3. Акция проводится Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» ИНН 4345077227, ОГРН 1044316516606, который является организатором Акции (далее – «Организатор»).
- Акция проводится в интересах и за счёт средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.
- 1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир, увеличения объёма продаж Организатора.
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «Карта Новосёла» (далее – «Правила»).
- Текст Правил, размещённых на сайте, является публичной офертой (далее – «Оферта»), адресованной неопределённому кругу лиц и выраженной в письменной форме.
- 1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл.56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.
- 1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в настоящие Правила, уведомив об этом Участников Акции путём размещения актуальной версии Правил на сайте <https://ksm-kirov.ru/>
- 1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.9. В данной акции не участвуют сделки с работниками Организатора.
- 1.10. В данной акции учувствуют квартиры, входящие в состав строящихся Объектов Организатора, Проектная Декларация на которые опубликована в установленном законом порядке на сайте <https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/933>.
- В Акции не участвуют сделки, предметом которых являются: кладовка, машино-место, гаражный бокс.
- Применительно к сделкам по договору участия в долевом строительстве для определения номинала Карты Новосёла используется проектная площадь Квартиры согласно Договора на дату его заключения.
- Применительно к сделкам по договору купли-продажи для определения номинала Карты Новосёла используется общая площадь Квартиры согласно Договора на дату его заключения.
- 1.11. Данная редакция настоящих Правил Оферты доступна на сайте по адресу: <https://ksm-kirov.ru/>

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция «Карта новосёла» — это программа лояльности, в рамках которой Участнику акции предоставляется **кешбэк**, который зачисляется (возвращается) на Карту новосёла, предназначенную для совершения покупок у Партнёра.

Акция проводится в интересах и за счёт средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором с целью привлечения внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир, увеличения объёма продаж Организатора.

Участник Акции («Новосёл») – любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, выразившее согласие на приобретение квартиры обозначенной признаком «Карта Новосёла», которое использует для приобретения Квартиры собственные и/или заёмные денежные средства в счёт оплаты цены Договора участия в долевом строительстве/Договора купли-продажи и допущенное Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

Квартира - квартира, находящаяся в продаже у Организатора с доступным для выбора признаком «Карта Новосёла» в строящихся, построенных Организатором Объектах (далее по тексту — Квартира).

Объект – многоквартирный жилой дом, в котором расположена Квартира.

Организатор Акции — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома, в составе которого расположена квартира, заказавший выпуск и выдачу у Исполнителя/Партнёра Участнику акции «Карты новосёла» в рамках стимулирующих, мотивационных, рекламных и иных мероприятий, направленных на стимулирование спроса на заключение сделок с Организатором акции с целью увеличения продаж Организатора акции.

Карта – «Карта новосёла», в виде пластиковой карты, позволяющая Участнику акции совершать операции у Партнёра по покупке Товара в ТСП МИР по технологии Российской национальной платёжной системы МИР после его присоединения к Договору о комплексном обслуживании клиента так, как это определено в условиях такого договора, размещенного на сайте <https://gazprombank.ru/>. Совершение операций по получению наличных денежных средств с использованием «Карты Новосёла» не предусмотрено.

Номинал Карты – выраженная в рублях Российской Федерации сумма денежных средств, предоставляемых в пользу Клиента для увеличения остатка денежных средств одной «Карты Новосёла».

Срок действия Карты – период, определяемый с момента присоединения Клиента к Договору о комплексном обслуживании Клиента и до завершения срока действия карты. Максимальный срок действия карты составляет 12 месяцев от даты ввода дома в эксплуатацию.

Если Карта не активирована в течение её действия, не реализована полностью или частично, Договор между Клиентом и Эмитентом Карты по истечении срока действия прекращается.

Активация Карты - процедура акцепта Клиентом Договора о комплексном обслуживании клиента, проводимая на сайте Эмитента.

Клиент – Участник акции («Новосёл»), являющийся держателем «Карты Новосёла» и присоединившийся к условиям Договора о комплексном обслуживании в порядке, предусмотренном соответствующим разделом Договора о комплексном обслуживании клиента.

Гарантийное письмо – персонифицированный документ, изготавливаемый и выдаваемый Организатором Участнику Акции, гарантирующий Участнику получение Сертификата при условии выполнения Правил проведения Акции. Максимальный срок действия гарантийного письма составляет 30 дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

Сертификат - упакованный в непрозрачный конверт неперсонифицированный документ с уникальным номером, содержащий созданный Исполнителем уникальный QR-код (гиперссылку на оформление на сайте Эмитента заявки на выпуск Карты). Сертификат не является ни предоплаченной картой, ни денежным документом или подарочной продукцией, ни товаром, ни услугой, а является документом, содержащим информацию, необходимую для выпуска Эмитентом банковской карты. Сертификат является документом, подтверждающим право Участника акции обратиться к Эмитенту с заявкой на выпуск Карты. Максимальный срок действия сертификата составляет 90 дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

Исполнитель – общество с ограниченной ответственностью «Эверик Рус» (ОГРН 1037722061189 ИНН 7722305815), оказывает услуги Организатору Акции по организации изготовления и передачи Организатору Акции Сертификатов и по обеспечению пополнения остатка электронных денежных средств на Картах в соответствии с полученными от Организатора Акции заказами в рамках Акции «Карта Новосёла».

Эмитент – АО «ГАЗПРОМБАНК», лицензия Банка России №354 выдана 29122014 г., осуществляющий деятельность оператора электронных денежных средств, оператора по переводу денежных средств и эмиссию банковских карт международных платежных систем.

Электронные денежные средства (ЭДС) – денежные средства в валюте Российской Федерации, которые предварительно предоставлены Клиенту Эмитентом с целью совершения переводов, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и частной практики, учитываемые в Электронном кошельке Клиента.

Электронный кошелек - учетная запись Эмитента в электронном виде, содержащая сведения о Клиенте, EAN, Остатке ЭДС и операциях Клиента.

Партнёр - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕ МОНЛИД», владеющее сетью торговых центров «Лемана ПРО» (ЛЕРУА МЕРЛЕН)» (далее – «Магазины»).

Товар – товары для ремонта и обустройства дома, предлагаемые к продаже Партнёром в своих Магазины.

3. ПРАВИЛА АКЦИИ

3.1. Участнику Акции доступны следующие предложения: квартира, находящаяся в продаже Организатора с доступным для выбора признаком «Карта Новосёла» в строящихся, построенных Организатором Объектах.

Сведения о Квартирах, приобретение которых возможно в рамках Акции, публикуются Организатором на сайте Организатора в сроки и в порядке по - усмотрению Организатора (ежедневно, еженедельно и т.д.).

3.2. Для участия в Акции необходимо:

3.2.1. Подписать Согласие на участие в Акции на условиях, предложенных в настоящей публичной оферте.

3.2.2. Заключить Договор участия в долевом строительстве или Договор купли-продажи («Договор») на забронированную Квартиру с использованием собственных денежных средств и/или заёмных в счет оплаты цены Договора, подать Договор на регистрацию в Регистрирующий орган в согласованный срок.

3.2.3. Оплатить цену Договора за счёт собственных и/или заёмных денежных средств Участника Акции в согласованный Договором срок без нарушения сроков оплаты.

3.2.4. Принять Квартиру у Застройщика (Организатора акции) по Акту приёма-передачи в срок, не позднее 30 дней с даты получения Уведомления о завершении строительства и готовности Объекта к передаче, либо в срок, согласованный в Договоре.

3.3. Исполнением Правил Акции является выполнение п. 3.1. – 3.2 Правил.

3.4. Принимая Правила Акции, Участник Акции соглашается на выпуск «Карты Новосёла» в соответствии с настоящими Правилами.

3.5. При соблюдении условий, установленных настоящим разделом Правил, Организатор выдаёт Участнику акции Сертификат и выполняет обязательства перед Исполнителем, который пополняет Карту Новосёла в размере, указанном в п. 3.6. Правил.

3.6. Пополнение «Карты Новосёла» с целью покупки Участником акции Товара у Партнёра, производится в рублях. Минимальная сумма номинала Карты Новосёла составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей, максимальная сумма составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, но не более 20 % от цены Договора.

Застройщик оставляет за собой право по-своему усмотрению определить итоговый номинал Карты Новосёла.

3.7. Карта Новосёла пополняется Исполнителем одновременно, единым платежом не позднее 60 рабочих дней после принятия квартиры у Застройщика (Организатора) по Акту приема-передачи.

3.8. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, Договора купли-продажи, совершения юридически значимых действий, в результате которых происходит смена на стороне Дольщика или Покупателя по Договору - Сертификат Организатором Участнику Акции не выдаётся, пополнение Карты Новосёла не производится, Участник акции утрачивает право на участие в Акции.

3.9. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве, Договора купли-продажи после пополнения Карты Новосёла, Организатор вправе требовать возврата выплаты, Равной сумме пополнения Карты Новосёла. Возврат выплаты осуществляется на расчётный счёт Организатора в течение 3 (трех) дней с даты получения Требования.

3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность - Участником Акции становится один из участников сделки по Договору (по выбору самих участников) и ему же выдаётся Гарантийное письмо на получение Сертификата.

4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАРТЫ НОВОСЁЛА

4.1. При выполнении Участником Акции условий проведения Акции, соблюдении Правил Акции, Организатор Акции выдаёт Участнику Сертификат, подтверждающий право предъявителя обратиться к Эмитенту с заявкой на выпуск Карты («Карты Новосёла»). Сертификат выдаётся на основании предъявленного Участником Акции Гарантийного письма с указанием номинального размера Карты. Срок действия Гарантийного письма истекает через 30 (тридцать) дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

4.2. Сертификат выдаётся после подписания Участником Согласия об участии в Акции и выполнения условий Правил участия в Акции (п. 3.1. – 3.2 Правил).

4.3. Участник Акции становится держателем Сертификата, его нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам.

- 4.4. В случае утери Сертификата и Гарантийного письма о номинальном размере Карты Участник Акции утрачивает возможность участия в Акции. Такой Сертификат прекращает своё действие в связи с его утратой.
- 4.5. Одному участнику Акции может быть выдано только одно Гарантийное письмо.
- 4.6. Номинал Карты, поступивший в распоряжение Участника акции после выпуска Карты у Эмитента, является целевым, предназначен для приобретения Товаров у Партнёра.
- 4.7. Использование Сертификата и/или Карты кем-либо, кроме Участника Акции с нарушением условий Правил, действующего законодательства является незаконным и не влечёт правовых последствий для Организатора, Партнёра, Эмитента.
- 4.8. Сертификат действует в течение 90 (девяносто) дней от даты ввода объекта в эксплуатацию.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://ksm-kirov.ru/> Организатор Акции вправе по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта (п.5.1. Оферты) отозвать настоящую Оферту путём опубликования на сайте <https://ksm-kirov.ru/> Уведомления об отзыве Оферты.
- 5.2. Организатор Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счёт Исполнителя в рамках Договора об организации Программы «Карта Новосёла» в соответствии с условиями такого Договора.
- 5.3. Организатор Акции принимает на себя обязательство принять Сертификаты от Исполнителя в рамках Договора об организации Программы «Карта Новосёла» для распространения среди Участников Акции.
- 5.4. Организатор передаёт Сертификат Участнику Акции в виде, исключающем доступ третьих лиц, в комплекте со следующей информацией:
- название сайта Эмитента, на котором размещен текст Договора о комплексном обслуживании Клиента и размещаются новые редакции и изменения Договора о комплексном обслуживании Клиента;
 - номер телефона и адрес интернет-сайта для Активации Карт в целях присоединения к Договору о комплексном обслуживании Клиента.
- 5.5. Договоры дарения Сертификатов не допускаются.
- 5.6. Организатор Акции оставляет за собой право запросить у Участника Акции подтверждение целевого использования Сертификатов, Карты Новосёла с предоставлением подтверждающих документов.
- 5.7.В соответствии с п.68 ст.217 НК РФ номинальные суммы Сертификатов, суммы пополнения Исполнителем Карты Новосёла на Счёт Участника Акции, открытого у Эмитента в рамках настоящей Акции в порядке и на условиях настоящих правил не облагается НДФЛ.
- 5.8. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путём размещения актуальной версии Правил на сайте <https://ksm-kirov.ru/>
- 5.9. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор оставляет за собой право не проводить выдачу Сертификатов без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.
- 5.10. Организатор Акции не несёт ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ и недобросовестных действий третьих лиц.
- 5.11. Окончание срока действия Акции влечёт прекращение обязательств Организатора по выдаче Сертификата, дающего право получить «Карту Новосёла» Участникам Акции.

5.12. Организатор Акции осуществляет обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

Политика конфиденциальности размещена на сайте Организатора **<https://ksm-kirov.ru/>**

Ссылка на Политику конфиденциальности:

<https://ksm-kirov.ru/media/Main/MainSettings/2025-05-29/bd8f6d276fe106be4f7babde0636c4a6.pdf>

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Приложение №1: Согласие на участие в Акции Карта Новосёла «кешбэк».

6.2. Приложение №2: Согласие на обработку персональных данных.

6.3. Приложение №3: Гарантийное письмо на получение Сертификата.

6.4. Приложение №4: Акт приема-передачи Сертификата.

**СОГЛАСИЕ НА
УЧАСТИЕ В АКЦИИ «КАРТА НОВОСЁЛА» (КЕШБЭК)**

Город Киров, ____ ____ 20 ____ года

1.1. Настоящим, я

/ФИО, паспорт данные, место регистрации, сотовый телефон, электронная почта/ выражаю своё согласие на участие в Акции «Карта Новосёла» (КЕШБЭК) (далее-«Акция»), подтверждаю своё полное и безоговорочное согласие с Правилами проведения Акции (далее-«Правила») и принимаю на себя обязательство по их соблюдению.

1.2. С правилами Акции я ознакомился на сайте www.ksm-kirov.ru

1.3. Мне известно и понятно, что Организатором акции является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» ИНН 4345077227, ОГРН 1044316516606.

1.4. Мне известно и понятно, что Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путём размещения актуальной версии Правил на сайте www.ksm-kirov.ru

1.5. Мне известно и понятно, что при нарушении условий Правил Акции я утрачиваю право на участие в Акции.

1.6. Мне известно и понятно, что Сертификат и/или Карта, получаемые в ходе участия в Акции целевые, предназначены для приобретения Товаров у Партнёра Акции: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕ МОНЛИД», владеющее сетью торговых центров «Лемана ПРО» (ЛЕРУА МЕРЛЕН)».

1.7. Приложения к настоящему Согласию на участие в Акции «Карта Новосёла». Согласие на обработку персональных данных.

1.8. Подпись, ФИО без сокращений:

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я,

в соответствии п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие ООО Спецзастройщик "КСМ" (Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж" 610048, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, дом № 161 ИНН 4345077227 ОГРН 1044316516606) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных: Ф.И.О., паспортные данные, СНИЛС, ИНН, дата рождения, адрес регистрации, фактический адрес проживания, номер телефона, адрес электронной почты в целях информирования в рамках Акции «Карта Новосёла» в соответствии с Правилами Акции, опубликованными на сайте Организатора Акции www.ksm-kirov.ru (в том числе на эл.адрес, на телефон с помощью sms, и др.) с целью создания необходимых условий для реализации Акции, исполнения требований действующего законодательства, в том числе с целью обеспечения органов государственной власти и органов местного самоуправления актуальной и достоверной информацией, разработке, создания и ведения автоматизированной системы по передаче информации в целях, связанных с деятельностью ООО Спецзастройщик «КСМ», в том числе для передачи информации на указанные контактные данные; передаче персональных данных обществу с ограниченной ответственностью «Эверик Рус» (ОГРН 1037722061189 ИНН 7722305815), Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕ МОНЛИД», владеющее сетью торговых центров «Лемана ПРО» (ЛЕРУА МЕРЛЕН)», АО «ГАЗПРОМБАНК», лицензия Банка России №354 выдана 29122014 г. **в рамках Акции «Карта Новосёла».**

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество; год, месяц, дату рождения; СНИЛС, ИНН; место рождения; номер и серию основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон, адрес электронной почты. Данные будут храниться по адресу: 610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161.

Действия с моими персональными данными включают в себя сбор персональных данных, их накопление, систематизацию и хранение в автоматизированной системе обработки информации по информированию граждан о деятельности, услугах, об акциях, новостях и прочей информации об Организаторе Акции (ООО Спецзастройщик «КСМ»), Партнёре Акции, Эмитенте, не противоречащей действующему законодательству РФ, уточнение (обновление, изменение) данных, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу (распространение) сторонним организациям для реализации деятельности ООО Спецзастройщик «КСМ».

Информация передается по защищенному каналу связи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей или иными предусмотренными законодательством способами.

Настоящее согласие действует с момента предоставления и прекращается по моему письменному заявлению (отзыву); согласно п. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие может быть отозвано при условии письменного уведомления Продавца не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения использования данных.

Согласен/согласна на SMS-рассылку.

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
на получение Сертификата
в рамках акции «Карта Новосёла» (КЕШБЭК)

Город Киров, ____ ____ 20__ года

1.1. Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» ИНН 4345077227, ОГРН 1044316516606 (далее – «Организатор Акции») в лице директора по продажам Пестовой Марины Шамилевны, действующей на основании Доверенности от 27.10.2025г

гарантирует

/ФИО, паспорт данные, место регистрации. с.т.. электронная почта/ (далее – «Участник Акции»)

выдачу сертификата номиналом _____ рублей в рамках Акции «Карта Новосёла» (далее – «Акция») при условии выполнения Участником Акции Правил проведения Акции, размещённые на сайте Организатора Акции **www.ksm-kirov.ru** предназначенного для приобретения Товаров у Партнёра Акции: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕ МОНЛИД», владеющее сетью торговых центров «Лемана ПРО» (ЛЕРУА МЕРЛЕН)».

Применительно к сделкам по договору участия в долевом строительстве для определения номинала Карты Новосёла используется проектная площадь Квартыры согласно Договора на дату его заключения.

Применительно к сделкам по договору купли-продажи для определения номинала Карты Новосёла используется общая площадь Квартыры согласно Договора на дату его заключения.

В случае утраты настоящего Гарантийного письма Участник Акции утрачивает возможность участия в Акции. Гарантийное письмо прекращает своё действие в связи с его утратой.

Срок действия настоящего Гарантийного письма составляет 30 (тридцать) дней от даты ввода дома в эксплуатацию, в котором расположена Квартыра.

Подпись, ФИО

Гарантийное письмо получил: « ____ » _____ 20__ г

Подпись, _____ ФИО _____ (без _____ сокращений)

АКТ N _____ приема-передачи
Сертификата участнику акции «Карта Новосёла» (КЕШБЭК)

" ____ " _____ 20__ г.

Основание для составления акта Гарантийное письмо от
_____ г,

Настоящим Актом Организатор Акции (ООО Спецзастройщик «КСМ», ИНН 4345077227) «Карта Новосёла» передал, а Участник Акции принял Сертификат:

ФИО получателя Сертификата (Участника Акции)	Реквизиты Договора участия в долевом строительстве/ Договора купли-продажи	Серия и номер бланка	Номинал сертификата	Кол-во (шт.)

Подписи Сторон:

Организатор _____

Участник _____